

## セガ、千葉県に大型複合娯楽施設を開設

### シネマコンプレックス、温浴施設、アミューズメント施設、海鮮市場を複合

株式会社セガ（本社：東京都大田区、代表取締役社長兼 COO：小口 久雄、以下セガ）は、千葉市の副都心蘇我臨海開発プロジェクト「ハーバーシティ蘇我」のウォーターフロントエリア（S1街区）において、2005年4月開業予定の大型複合娯楽施設「フェスティバルウォーク 蘇我」を開発致します。

「フェスティバルウォーク 蘇我」は、セガが企画、開発を行う大型複合娯楽施設であり、シネマコンプレックス「XYZ・シネマズ蘇我」、温浴施設「スパビューナ蘇我」、アミューズメント施設「セガ アリーナ蘇我」、セガのキッズ向け業務用ゲーム機「甲虫王者ムシキング」をテーマにした遊空間、海鮮市場「とれとれ市場千葉店（仮称）」を核テナントとする5つのエリアで構成されています。

セガは、「フェスティバルウォーク 蘇我」を皮切りに、大人から子供まで楽しめる総合エンタテインメント施設を展開して参ります。

「XYZ・シネマズ蘇我」は、スクリーン数12、総座席数2,200のシネマコンプレックスです。国内のシネマコンプレックスとしては初めて、お客様がご自身で座席を選ぶことのできる予約システムを採用致しました。“映画の鑑賞環境を極める”ことを目指し、高品位スクリーンや立体音響を体験することのできる最新サラウンドシステムが設置されます。また、プレミアム館「XYZER SCREEN」においては、ワンランク上の電動式のリクライニングとフットレストを装備した大型シートがご利用いただけます。

「スパビューナ蘇我」は、大人の女性を主なターゲットとした温浴施設です。露天風呂やアロマサウナ等を含むスパエリア、岩盤浴など4種類の低温サウナで気持ち良くリフレッシュできるヒーリングエリア、マッサージやアカスリ、エステを受けられるエステ・マッサージエリア、美と健康をテーマとした飲食エリアで構成されています。同施設は、ウォーターフロントという立地を活かし、海やリゾート等のイメージを喚起させる最高のリラクゼーション空間と快適な入浴スタイルを提案致します。

「セガ アリーナ 蘇我」は、カップルからファミリーまで幅広い年齢層を対象とした大型アミューズメント施設です。「West Coast Drive（西海岸でドライブ）」をテーマとして、期待感と爽快感を喚起させる非日常的な空間演出を施します。セガの人気ドライブゲーム「クレイジータクシー」の世界観を取り入れ、米国西海岸の都市をイメージした「ウェスト コースト ゾーン」、きらびやかな夜のエンタテインメントシティをイメージした「グリッター オアシス ゾーン」という2つのゾーンで構成され、最新のアーケードゲームをご体験いただけます。

また、小学生男子を中心に人気を博しているセガの業務用ゲーム「甲虫王者ムシキング」（以下「ムシキング」）をテーマにした遊空間を開設致します。「ムシキング」筐体を設置するゲームコーナーを始めとして、「ムシキング」の世界観を存分にお楽しみ頂けるような内装やコミュニケーションスペースから構成されています。休日には、お子様連れのファミリーのお客様などを対象としたイベント等を開催して、温かみのある遊空間造りを図って参ります。

「とれとれ市場千葉店（仮称）」は、日本全国四季折々の魚介類や和歌山の色とりどりの特産品を買って、食べて一度に楽しむことができる海鮮市場です。市場では、南紀勝浦港より直送された生マグロをその場で解体し、切り売り販売をするイベントが予定されています。また、回転寿司コーナーや活魚槽、釣堀、物販店を併設し、お客様にエンタテインメント性あふれる飲食体験を提供致します。

- 以下、施設概要 -

## 「フェスティバルウォーク 蘇我」施設概要

- 正式名称：「フェスティバルウォーク 蘇我」
- 所在地：千葉県千葉市中央区川崎町6 - 7 外 S1 街区
- 開業日：2005 年 4 月 28 日木曜日（予定）
- ディベロッパー：株式会社ネクサス
- 施設管理及び運営：株式会社アパンダ
- 店舗面積：約 7,400 坪

シネコン棟	2,008 坪
スパ棟	1,273 坪
アミューズ棟	1,733 坪
マーケット棟	2,235 坪
その他共用部分	130 坪



- 駐車台数：1,600 台（S2、S3 街区を含む。「ハーバーシティ蘇我」全体：4,550 台予定）
- 主要テナント：
  - （シネコン事業）「XYZ・シネマズ蘇我」（運営：シーズ・シネマズ株式会社）
  - （スパ事業）「スパビューナ蘇我」（運営：株式会社アパンダ）
  - （アミューズ事業）「セガ アリーナ 蘇我」（運営：株式会社セガ）
  - 「ムシキングコーナー（仮称）」（運営：株式会社セガ）
  - （飲食事業）「とれとれ市場千葉店（仮称）」（運営：とれとれ市場南紀白浜株式会社）
- 合計テナント数 21 軒（予定）
- 初年度目標来場者数：400 万人

(以下、「フェスティバルウォーク 蘇我」の外観イメージ図)



「XYZ・シネマズ蘇我」外観イメージ図



「スパビューナ蘇我」外観イメージ図



「セガ アリーナ 蘇我」外観イメージ図



「とれとれ市場千葉店(仮称)」外観イメージ図

記載されている会社名、製品名は、各社の登録商標または商標です。